

Arre per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano;
(impianti tecnici, acquedotti, impianti di depurazione,
centrali del latte, mercati, macelli, eccetera) e seguenti
principali specificazioni:
A, autolibreria
AP, attivita' polisportive
AV, aviosuperficie
C, caserma dei carabinieri

CC, centro congressi
CE, centrali elettriche e telefoniche
CR, croce rossa
CS, centro sportivo

E, elicottero
VE, vigili del fuoco
IR, istituti di ricerca
T, deposito mezzi di trasporto
U, universita'
VF, villa
X, cimitero
Y, carcere

P.I. 6
Piano Integrato
delimitazioni delle aree soggette
a piano esecutivo obbligatorio;
principali specificazioni:

1 Piano di recupero del patrimonio edilizio
esistente individuato ex articolo 24 della
legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

1 Area ospedaliera di salvaguardia N.d.A. art. 32 sexies
Piano particolareggiato, piano esecutivo
convenzionato obbligatorio ex articoli 40, 44
della legge regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

1 Piano delle aree per insediamenti
produttivi ex articolo 42 della legge
regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

1 Arre per insediamenti per
la logistica
art. 49 bis
Piani tecnici esecutivi di opere
pubbliche ex articolo 47 della legge
regionale 7 dicembre 1977, n. 56;

1 Evidenziazione di aree in cui
è possibile la localizzazione
commerciale

Regione Piemonte
Provincia di Alessandria

CITTA' DI ALESSANDRIA

PRGC 1990

Approvato con modifiche "ex ufficio" con deliberazione della Giunta
Regionale 7 febbraio 2000, n.35-20008 (pubblicata sul Bollettino Ufficiale
della Regione Piemonte n.7, 16 febbraio 2000) e successiva rettifica con
deliberazione della Giunta Regionale n.15-20015 (pubblicata sul Bollettino
Ufficiale della Regione Piemonte n.18, 3 maggio 2000)

Variante parziale Luglio/dicembre 2021
ex art. 17 5° comma della Legge Regionale n.° 56/77 e successive
modifiche ed integrazioni.

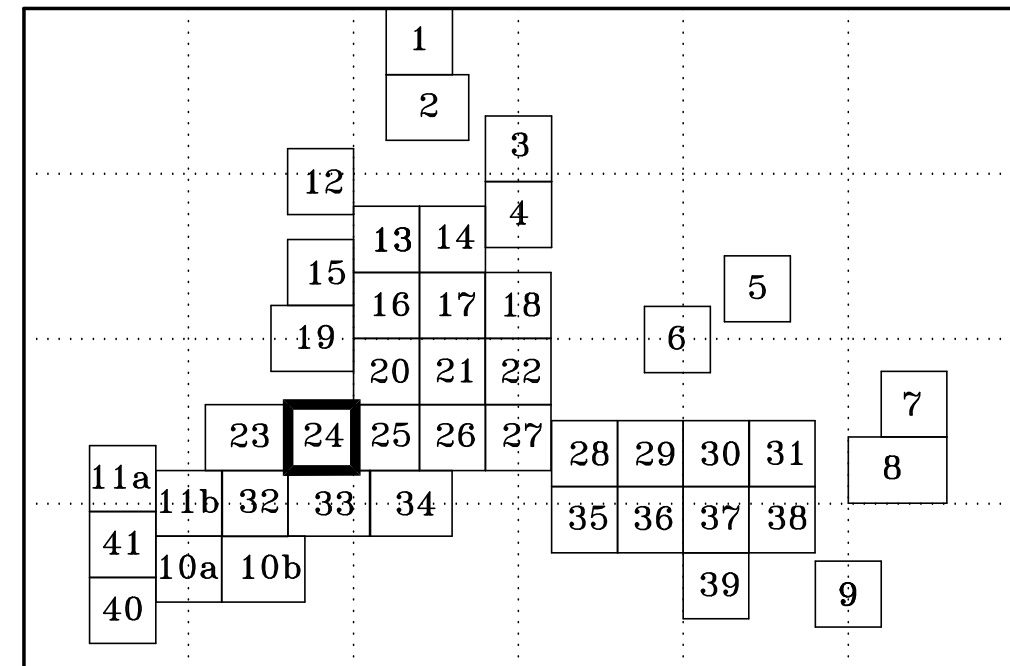
Il Sindaco

Torcia di piano

4 Destinazioni d'uso del suolo

Il Segretario Generale

scala 1:2000



Il Responsabile del Servizio



INDIVIDUAZIONE DELLE MODIFICAZIONI

LEGENDA

- delimitazione del confine comunale;
- delimitazioni degli sviluppi in scala 1:2000;
- delimitazione delle unita' urbanistiche; N.d.A. art. 42
- Corsi e specchi d'acqua:
 - fiumi, torrenti (comprese le aree di deflusso della piena), canali, N.d.A. art. 32
 - laghi artificiali e zone umide; N.d.A. art. 32 bis
 - aree di esondazione della piena; N.d.A. art. 32 ter
- Aree ferroviarie; N.d.A. art. 32 bis
- Aree destinate alla viabilita'; N.d.A. art. 32 bis
- Individuazione delle principali piste ciclabili; N.d.A. art. 32 bis
- Aree per attivita' agricole; N.d.A. art. 45
- aree per attivita' agricole specializzate; N.d.A. art. 45 bis
- Aree per impianti e servizi di carattere comprensoriale ed urbano;
principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola; N.d.A. art. 32 sexies
- Aree militari; N.d.A. art. 32 quater
- Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature di interesse generale:
 - attrezzature per l'istruzione superiore all'obbligo; N.d.A. art. 32 sexies
 - attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere; N.d.A. art. 32 sexies
 - parchi pubblici urbani e comprensoriali; N.d.A. art. 32 sexies
- Standards Urbanistici, servizi sociali ed attrezzature a livello locale:
 - aree per l'istruzione; N.d.A. art. 32 quinquies
 - aree per attrezzature di interesse comune; N.d.A. art. 32 quinquies
 - spazi pubblici a parco per il gioco e lo sport; N.d.A. art. 32 quinquies
 - parcheggi pubblici; N.d.A. art. 32 quinquies
- Aree residenziali:
 - della citta' di 1° classe; N.d.A. art. 34
 - della citta' di 2° classe; N.d.A. art. 35
 - della citta' di 3° classe; N.d.A. art. 35 bis
 - dei sobborghi di 1° classe; N.d.A. art. 36
 - dei sobborghi di 2° classe; N.d.A. art. 37
 - dei sobborghi di 3° classe; N.d.A. art. 37 bis
- Aree per attivita' produttive:
 - aree per insediamenti industriali; N.d.A. art. 40
 - aree per insediamenti artigianali e di deposito; N.d.A. art. 41
 - aree per attivita' produttive e depositi a destinazione temporanea; N.d.A. art. 42
- Aree per attivita' terziarie:
 - aree per attivita' commerciali; N.d.A. art. 43
 - aree per attivita' direzionali; N.d.A. art. 44
 - aree per attivita' turistico ricettive; N.d.A. art. 44 bis
- Aree ad edificabilita' controllata:
 - aree ed edifici soggetti ad inondazione per piena catastofica; N.d.A. art. 51 bis
 - aree soggette a tutela per presenza di elementi archeologici (v. 1:5000); N.d.A. art. 49 quater
 - delimitazione delle aree di salvaguardia ambientale; N.d.A. art. 49 bis
 - edifici di pregio ambientale, architettonico e documentario; N.d.A. art. 49 ter
- Vincoli:
 - aree a verde privato; N.d.A. art. 50
 - aree per l'eventuale realizzazione di nuove infrastrutture viarie; N.d.A. art. 50 bis
 - delimitazione delle fasce di rispetto dei cimiteri; N.d.A. art. 53
 - delimitazione fasce di rispetto per pubbliche discariche (D),
impianti pubblici di smaltimento rifiuti e depurazione delle acque reflue (DR); N.d.A. art. 54
 - delimitazione della fascia di rispetto dei principali corsi d'acqua; N.d.A. art. 55
 - delimitazione delle aree soggette a piano esecutivo obbligatorio;
principali specificazioni: vedere elenco a pie' tavola; N.d.A. art. 64
 - individuazione di aree ed edifici vincolati ex legge 1 giugno 1939, n. 1089; N.d.A. art. 48 bis
 - delimitazione delle aree soggette a vincolo archeologico ex legge
1 giugno 1939, n. 1089; N.d.A. art. 48 ter
 - individuazione di aree vincolate ex legge 29 giugno 1939, n. 1497; N.d.A. art. 48 quater
 - individuazione di aree ed edifici ex articolo 24 della legge regionale
5 dicembre 1977, n. 56; N.d.A. art. 49
 - vincolo di allineamento tipologico; N.d.A. art. 49 ter
 - corrine edilizie da conservare e/o valorizzare; N.d.A. art. 49 ter
 - presenza di elementi decorativi, architettonici e documentari da conservare
e/o valorizzare; N.d.A. art. 50
 - presenza di alberature da conservare e/o valorizzare; N.d.A. art. 50
 - aree urbane, nuove alberature; N.d.A. art. 50
 - Aree soggette a tutela per la presenza di complessi di rilevante valore storico,
architettonico e paesaggistico; N.d.A. art. 49 quinquies
 - Le "Destinazioni d'uso del suolo" previste sono ulteriormente assoggettate alle prescrizioni definite
nelle "Carte di sintesi delle classi di pericolosità geomorfologica" allegate alle "Norme di Attuazione".